Совет сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

09 июня 2017 года № 60

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии Комитета по управлению собственностью

Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку с сельским поселением 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом

Мы, нижеподписавшиеся, сельское поселение 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в лице главы Азаматовой Гульнур Зиганнуровны, действующей на основании Устава сельского поселения «наименование сельсовета» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Сельское поселение», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку в лице председателя Рахимгулова Рината Венировича, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных Республики Башкортостан от 24.03.2010г. №89-к, положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и Баймакскому району и городу Баймаку, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 09.08.2007г. №1458, именуемый в дальнейшем «Территориальный орган», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

#### Предмет и принципы соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями «Сельского поселения», настоящим Соглашением от имени «Сельского поселения» следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, а также земельными участками, находящимися в собственности «Сельского поселения»:

1.1.1. подготовка документации, а также проектов решений «Сельского поселения» по вопросам распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки, в том числе: предоставления в собственность, аренду, безвозмездное пользование, залог (ипотека), и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.2. подготовка проектов договоров аренды, купли–продажи, доверительного управления, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в собственности «Сельского поселения» на основании решения главы «Сельского поселения», принятого в сфере его компетенции, установленной законодательством;

1.1.3. осуществление контроля за пользованием объектами нежилого фонда в рамках заключенных договоров о передаче объектов муниципального нежилого фонда в пользование;

1.1.4. подготовка документов при осуществлении приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, в том числе земельные участки, на основании принятых решений «Сельского поселения»;

1.1.5. подготовка документов по вопросам передачи муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации и Республики Башкортостан;

1.1.6. организация торгов по продаже муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в собственности «Сельского поселения», а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов;

1.1.7. организация работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения;

1.1.8. осуществление учета и ведения Реестра муниципального имущества, в том числе имущества казны;

1.1.9. организация работ по выявлению бесхозяйных объектов и постановки их на учет в соответствии с действующим законодательством;

1.1.10. осуществление контроля за платежами за пользование муниципальным имуществом, включая земельные участки, находящиеся в собственности «Сельского поселения», в пределах заключенных договоров;

1.1.11. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет «Сельского поселения» отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.12. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.13. представление интересов «Сельского поселения» в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.14. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам, определенным настоящим Соглашением;

1.1.15. участие в работе балансовой комиссии «Сельского поселения» по финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий;

1.1.16. регистрация перехода права и права собственности «Сельского поселения» и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.17. обеспечение проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств «Сельского поселения»;

1.1.18. согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, находящегося в собственности «Сельского поселения»

1.1.19. обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество, включая земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности «Сельского поселения».

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения «Сельского поселения», оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории сельского поселения;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления «Сельского поселения» принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственности в виде принятия решений о распоряжении объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме решения главы «Сельского поселения»;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

II. Обязанности сторон

*2.1. Обязанности сельского поселения:*

2.1.1. предоставление «Территориальному органу» необходимых материалов для подготовки проектов решений «Сельского поселения» и договоров;

2.1.2. своевременное рассмотрение и принятие подготовленных «Территориальным органом» проектов решений о распоряжении объектами недвижимости;

2.1.3. выдача «Территориальному органу» доверенности на осуществление действий от имени «Сельского поселения» в пределах полномочий настоящего Соглашения;

2.1.4. предоставление «Территориальному органу» имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления «Территориальным органом» полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

2.1.5. финансирование расходов, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, на основе сметы доходов и расходов из муниципального бюджета, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

- создание (последующее техническое сопровождение) автоматизированной информационной системы «Реестр муниципального имущества»;

- создание Единой автоматизированной информационной системы по недвижимому имуществу (в том числе земельными участкам), находящемуся в муниципальной собственности «Сельского поселения»;

- оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Сельского поселения»;

- оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

- обеспечение канцелярскими принадлежностями «Территориального органа» (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

- прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту).

2.1.6. обеспечение соблюдения правил ведения Реестра муниципального имущества «Сельского поселения» и требований предъявляемых к системе ведения Реестра муниципального имущества;

2.1.7. обеспечение соблюдения прав доступа к Реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

2.1.8. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.9. осуществление контроля за исполнением «Территориальным органом» полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом «Сельского поселения» в рамках настоящего Соглашения.

*2.2. Обязанности Территориального органа:*

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению и распоряжению муниципальным имуществом «Сельского поселения» предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление «Сельскому поселению» по запросу необходимую информацию по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовой помощи органам местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.5. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях – в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

V. Заключительные условия

4.1. Настоящее Соглашениевступает в силу с момента утверждения его решением представительного органа «Сельского поселения».

4.2. Со дня вступления в силу настоящего Соглашения ранее заключенные соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом утрачивают силу.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением сторон.

4.4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельское поселение  1-Иткуловский сельсовет муниципального района  Баймакский район  Республики Башкортостан |  | Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и  имущественных отношений  Республики Башкортостан  по Баймакскому району  и городу Баймаку |

V. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения  1-Иткуловский сельсовет  муниципального района  Баймакский район  Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Азаматова Г.З.  (Подпись)  М.П. |  | Председатель Комитета  по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений  Республики Башкортостан  по Баймакскому району  и городу Баймаку  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рахимгулов Р.В.  (Подпись)  М.П.  . |