

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 11.05.2016 года, 11.00 часов

Место проведения публичны слушаний: здание сельского дома культуры с.1-е Иткулово МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453673, РБ, Баймакский район, с.1-е Иткулово, ул. Ленина, д.91.

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет №9 от «14» апреля 2016г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Г.З.Азаматова.**

Члены комиссии:

- депутатов сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан –Каскинова Р.Х., Муталлапова Ю.А.,Валитова Ф.Ф.
- Землеустроитель - **Баимов А.Х.**
- Управляющий делами СП – Ямгуров Р.Р.

1. - депутат Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, социально-гуманитарным вопросам, развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии- Каскинов Р.Х.

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здании администрации сельского поселения по адресу: с.1-е Иткулово, ул.Ленина, д.85, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: с.1-е Иткулово, ул.Ленина,38а, ул.Ленина,66а, ул.Ямаш, ул.С.Юлаева,2, ул.Гагарина и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, «04» апреля 2016года

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здании сельского поселения по адресу: с.1-е Иткулово, ул.Ленина, д.85 и размещено в сети Интернет на сайте администрации .

С материалами проектов Генеральный план с 1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики все желающие ознакомились по адресу: 453673, РБ, Баймакский район, с. 1-е Иткулово, ул. Ленина, д.85 (здание администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов: Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступление главы сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан .

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проектам Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района

Баймакский район Республики Башкортостан Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступил **Валитов Ф.Ф.** – депутат сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет **Азаматову Г.З.**, секретарем публичных слушаний – землеустроителя сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Баймова А.Х.**, предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 78 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Г.З.Азаматова**, она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения № 28 от 14 апреля 2016 года «О назначении публичных слушаний по проектам Генеральный план сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и Правила землепользования и застройки сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Азаматова Г.З. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 78(семдесят восемь) участников публичных слушаний, в зале присутствует 56 человек. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам Генеральный план сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Каскинов Р.Х.** – депутат Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проекта Генерального плана сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский

район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Карта градостроительного зонирования с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. **Рахимкулова Г.М.** –председатель женсовета с.1-Иткулово, она одобрила проект Генерального плана с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. **Валитов Ф.Ф.** – депутат Совета Сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Генерального плана с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Валитова Ф.Ф. выступили Аралбаев А.И., Хамитов Р.Х.
Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 78 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://1-itkul.ru> и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральный план с.1-е Иткулово сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Г.З.Азаматова

Секретарь публичных слушаний

А.Х.Баимов

Члены комиссии:

Каскинов Р.Х.

Валитов Ф.Ф.



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 11.05.2016 года, 14.00 часов

Место проведения публичны слушаний: здание сельского дома культуры д.Гадельбаево МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453673, РБ, Баймакский район, д.Гадельбаево, ул. Центральная, д.7.

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет №9 от «14» апреля 2016г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Г.З.Азаматова**.

Члены комиссии:

- депутатов сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан –Каскинова Р.Х., Муталлапова Ю.А.,Валитова Ф.Ф.
- Землеустроитель - **Баимов А.Х.**
- Управляющий делами СП – Ямгуров Р.Р.

1. - депутат Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, социально-гуманитарным вопросам, развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии- Каскинов Р.Х.

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу: с.1-е Иткулово, ул.Ленина, д.85, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: д.Гадельбаево, ул.Центральная,7, ул.Центральная,2, ул.Молодежная и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, «04» апреля 2016года

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: с.1-е Иткулово, ул.Ленина, д.85 и размещено в сети Интернет на сайте администрации .

С материалами проектов Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики все желающие ознакомились по адресу: 453673, РБ, Баймакский район, с. 1-е Иткулово, ул. Ленина, д.85 (здание администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов: Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Порядок проведения публичных слушаний:**

Выступление главы сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту проекта Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан .

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проектам Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района

Баймакский район Республики Башкортостан Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступил **Валитов Ф.Ф.** – депутат сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет **Азаматову Г.З.**, секретарем публичных слушаний – землеустроителя сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Баимова А.Х.**, предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 34 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Г.З.Азаматова**, она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения № 29 от 14 апреля 2016 года «О назначении публичных слушаний по проектам Генеральный план сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Азаматова Г.З. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 34(тридцать четыре) участников публичных слушаний, в зале присутствует 34 человек. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам Генеральный план сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Каскинов Р.Х.** – депутат Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проекта Генерального плана сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды

жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Карта градостроительного зонирования д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. **Рахимкулова Г.М.** –председатель женсовета с.1-Иткулово, она одобрила проект Генерального плана д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. **Валитов Ф.Ф.** – депутат Совета Сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Генерального плана д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Валитова Ф.Ф. выступили Юртбаков К.Г., Баймухаметов И.Б., Асанов Ф.Ф.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 34 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://1-itkul/> и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральный план д.Гадельбаево сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний


Г.З.Азаматова

Секретарь публичных слушаний


А.Х.Баимов

Члены комиссии:


Каскинов Р.Х.


Валитов Ф.Ф.



ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

Дата и время проведения: 11.05.2016 года, 17.00 часов

Место проведения публичны слушаний: здание сельского дома культуры х.Шулька МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453673, РБ, Баймакский район, х.Шулька, ул. З.Акназарова, д.20.

Присутствуют: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет №9 от «14» апреля 2016г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Г.З.Азаматова.**

Члены комиссии:

- депутатов сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан –Каскинова Р.Х., Муталлапова Ю.А.,Валитова Ф.Ф.
- Землеустроитель - **Баимов А.Х.**
- Управляющий делами СП – Ямгуров Р.Р.

1. - депутат Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, социально-гуманитарным вопросам, развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии- Каскинов Р.Х.

приглашенные: депутаты Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители населения сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу: с.1-е Иткулово, ул.Ленина, д.85, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: х.Шулька, ул.З.Акназарова,20, ул.З.Акназарова,11а и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, «04» апреля 2016года

Решение о проведении публичных слушаний размещены на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: с.1-е Иткулово, ул.Ленина, д.85 и размещено в сети Интернет на сайте администрации .

С материалами проектов Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики все желающие ознакомились по адресу: 453673, РБ, Баймакский район, с. 1-е Иткулово, ул. Ленина, д.85

(здание администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

Повестка дня публичных слушаний:

Обсуждение проектов: Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Порядок**

проведения публичных слушаний:

Выступление главы сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленному для рассмотрения проекту проекта Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан .

Выступление представителей по представленному для рассмотрения проектам Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района

Баймакский район Республики Башкортостан Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Регламент публичных слушаний:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступил **Валитов Ф.Ф.** – депутат сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомила с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложила назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет **Азаматову Г.З.**, секретарем публичных слушаний – землеустроителя сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Баймова А.Х.**, предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 24 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

Ход публичных слушаний

По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:

I. Выступила глава сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан **Г.З.Азаматова**, она доложила присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район РБ, «Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан», Решением главы сельского поселения № 30 от 14 апреля 2016 года « О назначении публичных слушаний по проектам Генеральный план сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан .

Азаматова Г.З. сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 24(двадцать четыре) участников публичных слушаний, в зале присутствует 24 человек. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проектам Генеральный план сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

II. Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Каскинов Р.Х.** – депутат Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проекта Генерального плана сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды

жизнедеятельности, направления и границы развития территорий сельского поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана территории сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития сельского поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;
- разработка разделов генерального плана: схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах сельского поселения, программа мероприятий по реализации генерального плана;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;
- особенности типов жилой застройки;
- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта генерального плана включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления сельского поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

- границы поселения;
- границы земель сельскохозяйственного назначения;
- существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;
- границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Карта градостроительного зонирования д. х. Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории х. Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

- создания устойчивого развития территории х. Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
- подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории х. Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

- реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

III. Выступили участники публичных слушаний.

1. **Рахимкулова Г.М.** – председатель женсовета с. 1-Иткулово, она одобрила проект Генерального плана х. Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
 2. **Валитов Ф.Ф.** – депутат Совета Сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Генерального плана х. Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.
- В поддержку предложения Валитова Ф.Ф. выступили Каекбердин Г.Г., Раев Ю.Ю., Янузаков Д.А.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Генеральный план х. Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 24 чел.,
Против - 0 чел.,
Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Генеральный план х. Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

3. Рекомендовать главе сельского поселения направить проект Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4. Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан <http://1-itkul1/> и обнародовать на информационном стенде сельского поселения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проектов Генеральный план х.Шулька сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний _____

Г.З.Азаматова

Секретарь публичных слушаний _____

А.Х.Баймов

Члены комиссии: _____

Каскинов Р.Х.

Валитов Ф.Ф.

