

Извещение о проведении торгов № 300617/1414543/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	4
<i>Дата создания извещения:</i>	30.06.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	30.06.2017
<i>Дата последнего изменения:</i>	30.06.2017

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ
<i>Адрес:</i>	453630, Респ Башкортостан, Баймакский р- н, г Баймак, пр-кт С.Юлаева, д. 36
<i>Телефон:</i>	(34751) 31947
<i>Факс:</i>	(34751) 31220
<i>E-mail:</i>	kus44@bashkortostan.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Рахимгулов Ринат Венирович

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	30.06.2017 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	25.07.2017 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	В рабочие дни с 10:00 час. до 17:00 час. с 30 июня 2017г. по 25 июля 2017г. включительно (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	31.07.2017 11:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.303.

Место и срок подведения итогов: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303, 31 июля 2017г. в 14:00 час. по местному времени.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №59 от 09 июня 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №19 от 20 июня 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 292,3 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:150301:482; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Иткуловский 1-й, с. 1-е Иткулово, ул. Н. Байрамгулова, д. 30; - Земельный участок, Площадь: 1512 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:150301:5; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: столовая; Адрес (описание местоположения): Российская Федерация,

	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир за МТМ. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Иткуловский 1-й, с. 1-е Иткулово.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, 1-е Иткулово с, Байрамгулова ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	91 400 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	4 570 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица,

заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

18 280 руб.

Срок и порядок внесения задатка: Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 25 июля 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли–продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: [www.http://1-itkul.ru/](http://1-itkul.ru/), Комитета по управлению собственностью – на сайте

Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>.
Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену

Срок заключения договора купли-продажи:

за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток

возвращается в течение 5 дней с даты
подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по Нежилые здания и земельные участки
продаже имущества: Комитетом по управлению собственностью
ранее на торги не выставлялись.

Лот № 2*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №59 от 09 июня 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №19 от 20 июня 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Инв.номер: 7650; Общая площадь: 542,7 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:150301:278; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Иткуловский 1-й, с. 1-е Иткулово, ул. Ленина, д. 34; - Земельный участок, Площадь: 5530 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:150301:500; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: производственная база; Адрес (описание местоположения):

	Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Иткуловский 1-й, с. 1-е Иткулово, ул. Ленина, д. 34.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, 1-е Иткулово с, Ленина ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	202 200 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	10 110 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

40 440 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 25 июля 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: [www.http://1-itkul.ru/](http://1-itkul.ru/), Комитета по управлению собственностью – на сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать

четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

Срок заключения договора купли-продажи:

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по Нежилые здания и земельные участки
продаже имущества:

Комитетом по управлению собственностью
ранее на торги не выставлялись.

Лот № 3*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №59 от 09 июня 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №19 от 20 июня 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 318 кв.м.; 2-этажный; Кадастровый номер: 02:06:150301:484; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Иткуловский 1-й, с. 1-е Иткулово, ул. Гагарина, д. 14; - Земельный участок, Площадь: 52 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:150301:509; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения зерносклада. Адрес

	(описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с. 1-е Иткулово, ул. Гагарина, д. 14.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, 1-е Иткулово с, Гагарина ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	25 300 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	1 265 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту

подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

5 060 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 25 июля 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: [www.http://1-itkul.ru/](http://1-itkul.ru/), Комитета по управлению собственностью – на сайте Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>. Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать

четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его

Срок заключения договора купли-продажи:

полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по Нежилые здания и земельные участки
продаже имущества:

Комитетом по управлению собственностью
ранее на торги не выставлялись.

Лот № 4*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Совета сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №59 от 09 июня 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; Постановление Администрации сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №19 от 20 июня 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

Наименование и характеристика имущества:

- Нежилое здание, Общая площадь: 568,3 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:150301:483; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Иткуловский 1-й, с. 1-е Иткулово, ул. Гагарина, д.14; - Земельный участок, Площадь: 578 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:150301:220; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения зерносклада; Адрес (описание

местоположения): Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: зерносклад. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Иткуловский 1-й, с. 1-е Иткулово.

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Башкортостан Респ, Баймакский р-н, 1-е Иткулово с, Гагарина ул

Начальная цена продажи имущества в валюте лота:

77 400 руб.

Шаг аукциона в валюте лота:

3 870 руб.

Перечень представляемых покупателями документов:

1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

15 480 руб.

Срок и порядок внесения задатка: Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 25 июля 2017г. по платежным реквизитам указанным в настоящем извещении.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли–продажи, оформить заявку на участие, заключить договор о задатке можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 10:00 час. до 17:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Адреса официальных сайтов сельского поселения 1-Иткуловский сельсовет муниципального района Баймакский район Республика Башкортостан в сети Интернет: [www.http://1-itkul.ru/](http://1-itkul.ru/), Комитета по управлению собственностью – на сайте

Правительства Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>.
Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Порядок определения победителей:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену

Срок заключения договора купли-продажи:

за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток

возвращается в течение 5 дней с даты
подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по Нежилые здания и земельные участки
продаже имущества: Комитетом по управлению собственностью
ранее на торги не выставлялись.