

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон.

Карта существующей и планируемой границы населенного пункта. М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

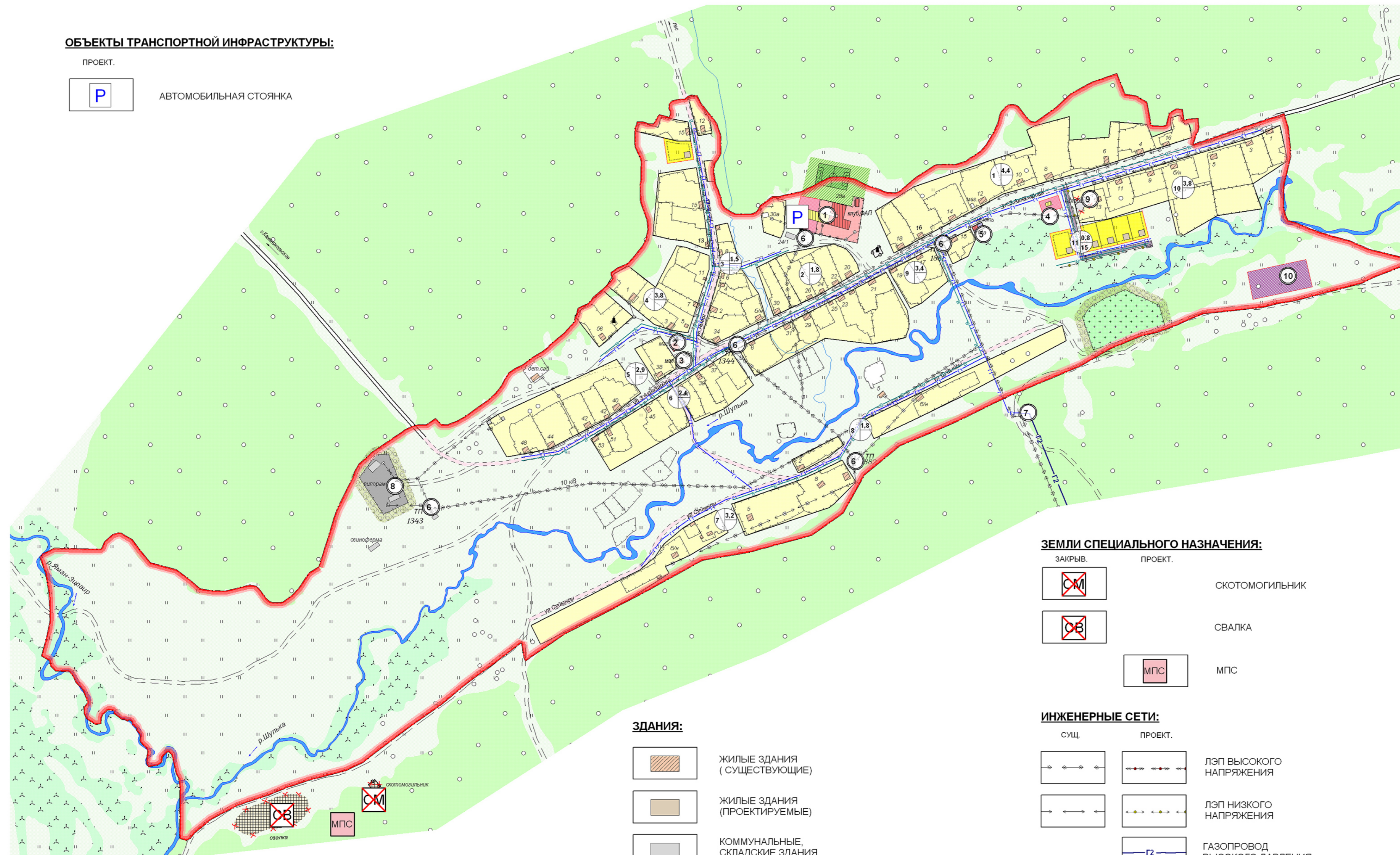
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- Сущ. Расчет. срок
- ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ:

- Сущев. 1-ая очередь **ЖИЛАЯ ЗОНА:**
- УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА:**
- АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:**
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ (ЗАКРЫВ.)
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА:**
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ (ВЗРОСЛЫЙ ЛЕС)
- ЛУГОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
- ЗАРОСЛИ КУСТАРНИКА
- СВАЛКА СКОТОМОГИЛЬНИК (ЗАКРЫВ.)
- КЛАДБИЩЕ
- РЕКРЕАЦИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ПРОЕКТ. АВТОМОБИЛЬНАЯ СТОЯНКА



ЗДАНИЯ:

- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
- ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)
- КОММУНАЛЬНЫЕ, СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ
- ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
- ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)

ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- ЗАКРЫВ. ПРОЕКТ. СКОТОМОГИЛЬНИК
- СВАЛКА
- МПС

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- СУЩ. ПРОЕКТ. ЛЭП ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
- ЛЭП НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ.
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ.
- ВОДОПРОВОД

- НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ
- НОМЕР МЕХРЕГИОНАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА/ ПЛОЩАДЬ (ГА) / ЧИСЛЕННОСТЬ (ЧЕЛ.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория га	Очередность строительства
1	2	3	4	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:				
1	Социально-культурный центр в т.ч.:	1 объект	0,8	реконстр.
	Школа в т.ч.:	36 учаш.	---	реконстр.
	- Детская комната	60 м2	---	1ая очередь
	- ФАП	1 объект	---	сущ.
	- Аптека	3,5 м2	---	1ая очередь
	- Библиотека	1,2 тыс.ед. хр./1 чит. место	---	1ая очередь
	-Сельский клуб	57 мест	---	1ая очередь
	- Помещение для культмассовой работы и досуга	22,1 м2	---	1ая очередь
	- Предприятие общественного питания	10 посад. мест	---	1ая очередь
	- Предприятие бытового обслуживания	1 раб. место	---	1ая очередь
	- Магазин	20 м2 торг. площ.	---	1ая очередь
2	Магазин	5 м2 торг. площ.	0,01	сущ.
3	Магазин	5 м2 торг. площ.	0,01	сущ.
4	Магазин	44,4 м2 торг. площ.	0,09	1ая очередь
Культовые сооружения:				
5	Мечеть	нет инф.	0,02	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
6	Трансформаторная подстанция	1 шт.	---	сущ.
7	ЩРП	1 шт.	---	1ая очередь
8	Пилорама	нет инф.	0,6	сущ.
9	Пилорама	нет инф.	0,06	Закрыв.
10	произв. территория	нет инф.	0,6	1ая очередь

					3950-1/1-ГП						
					Генеральный план сельского поселения Иткуловский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	х. Шулька			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Наконечная					ГП			9		
Рук. группы	Салихов					ООО "СЕЛЬПРОЕКТ"					
ГАП	Шаяхметов										
Н.контр.	Валиуллина					Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон. Карта существующей и планируемой границы населенного пункта. М 1:5000					