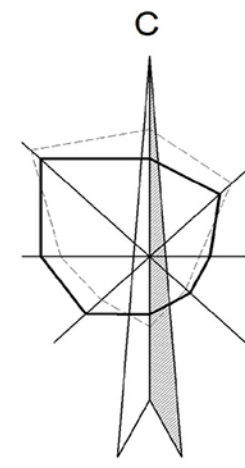


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон.

Карта существующей и планируемой границы населенного пункта. М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:



СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Сущ. Расчет. срок



ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

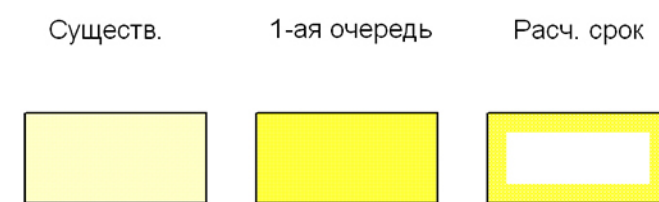


КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ:



Сущест. 1-ая очередь Расчет. срок

ЖИЛАЯ ЗОНА:

УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА:

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ (ЗАКРЫВ.)

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА:

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ (ВЗРОСЛЫЙ ЛЕС)

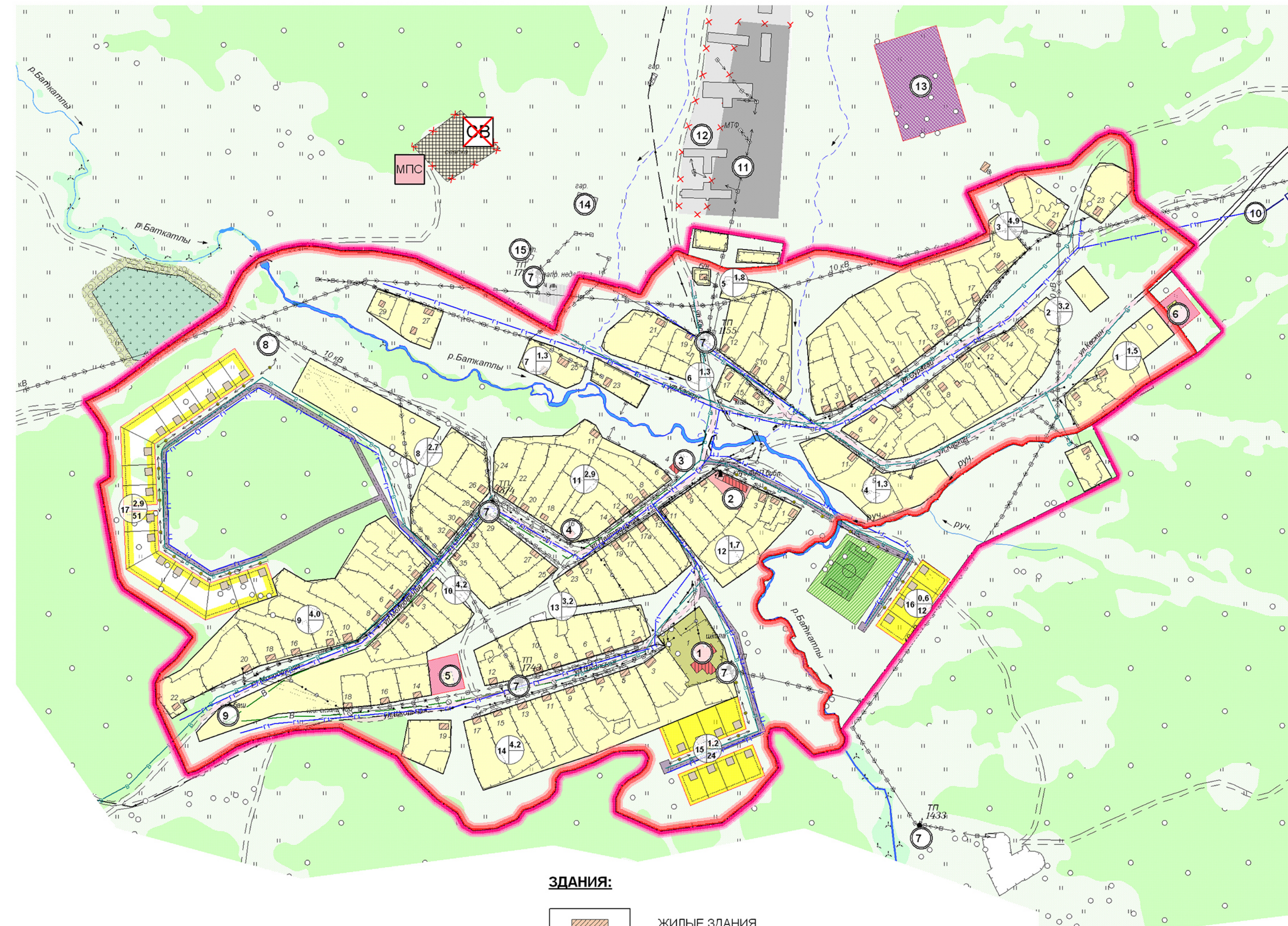
СТЕПНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

СВАЛКА (ЗАКРЫВ.)

КЛАДБИЩЕ

РЕКРЕАЦИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

СУЩ.	ПРОЕКТ.	ОБЪЕКТ
		ЛЭП ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
		ЛЭП НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
		ЛИНИЯ СВЯЗИ
		ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ.
		ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ.
		ВОДОПРОВОД

ЗДАНИЯ:

	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)
	КОММУНАЛЬНЫЕ, СКЛАДСКИЕ ЗДАНИЯ
	ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩИЕ)
	ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПРОЕКТИРУЕМЫЕ)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

	АВТОМОБИЛЬНАЯ СТОЯНКА
--	-----------------------

ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

	СВАЛКА
	МПС
	НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ
	НОМЕР МЕХРЕГИОНАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА/ПЛОЩАДЬ (ГА) / ЧИСЛЕННОСТЬ (ЧЕЛ.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория, га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
Учреждения образования, дошкольного воспитания:				
1	Школа в т.ч.:	100 учаш.	0,07	реконстр.
	- Детский сад	30 мест	---	сущ.
Учреждения здравоохранения:				
2	- ФАП	1 объект	0,2	сущ.
	- Аптека	6,0 м2	---	1ая очередь
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:				
3	Магазин	6 м2 торг. площ.	0,02	сущ.
4	Магазин	6 м2 торг. площ.	0,01	сущ.
5	Социально-культурный центр в т.ч.:	1 объект	0,25	1ая очередь
	- Сельский клуб	98 мест	---	1ая очередь
	- Библиотека	2,1 тыс. ед. хр./1 чит. место	---	1ая очередь
	- Помещение для культмассовой работы и досуга	25,6 м2	---	1ая очередь
	- Спортзал	40 м2	---	1ая очередь
	- Магазин	50 м2 торг. площ.	---	1ая очередь
6	Торгово-сервисный комплекс в т.ч.:	1 объект	0,25	1ая очередь
	- Предприятие общественного питания	17 посад. мест	---	1ая очередь
	- Предприятие бытового обслуживания	2 раб. места	---	1ая очередь
	- Гостиница	3 места	---	1ая очередь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория, га	Очередность строительства
1	2	3	4	5
7	Трансформаторная подстанция	4 шт.	---	сущ.
8	Трансформаторная подстанция	1 шт.	---	1ая очередь
9	Водонапорная башня	1 шт.	---	сущ.
10	ШРП	1 шт.	---	1ая очередь
11	МТФ с СЗЗ не более 50 м	нет инф.	2,7	сущ.
12	МТФ	нет инф.	2,5	Закрыв.
13	МТФ с СЗЗ не более 100 м	нет инф.	1,5	1ая очередь
14	Гараж	нет инф.	0,06	сущ.
15	Пилорама	нет инф.	0,02	сущ.

3950-1/1-ГП					
Генеральный план сельского поселения Иткуловский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Наконечная				
Рук. группы	Салихов				
ГАП	Шахметов				
Н.контр.	Вагидуллина				
				Стадия	Лист
				ГП	7
				ООО "СЕЛПРОЕКТ"	