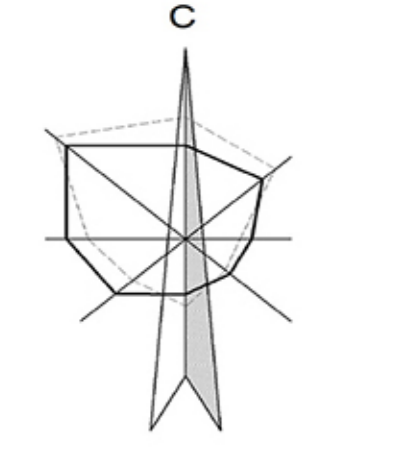


**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИТКУЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**  
**Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и отображением параметров планируемого развития таких зон.**  
**Карта существующей и планируемой границы населенного пункта. М 1:5000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- Существующая граница населенного пункта
- Проектируемая граница населенного пункта

**Сущ. Расчет. срок**

- Линия регулирования застройки
- Красные линии
- Линия застройки

**ЗДАНИЯ:**

- Жилые здания (существующие)
- Жилые здания (проектируемые)
- Коммунальные, складские здания
- Здания общественного назначения (существующие)
- Здания общественного назначения (проектируемые)

**ЗЕМЛИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:**

- Скотомогильник
- Свалка

- 10 НОМЕР ПО ЭКСПЛИКАЦИИ
- 3.0/37 НОМЕР МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА / ПЛОЩАДЬ (ГА) / ЧИСЛЕННОСТЬ (ЧЕЛ.)

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**

- ЛЭП ВЫСОКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
- ЛЭП НИЗКОГО НАПРЯЖЕНИЯ
- Линия связи
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ВОДОПРОВОД
- КАНАЛИЗАЦИЯ

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**

- ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
- АВТОМОБИЛЬНАЯ СТОЯНКА

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория га	Срочность строительства
1	Школа в т.ч.:	299 учнц.	2,9	реконстр.
	- Спортзал	96 м2	---	сущ.
2	Учреждения здравоохранения:			
	Врачебная амбулатория в т.ч.:	1 объект	0,8	реконстр.
	- Аптека	19,5 м2	---	реконстр.
3	Учреждения культуры и искусства:			
	Сельский клуб	320 мест	0,7	реконстр.
	- Библиотека	16,5 тыс. кв. мр 2 чел. места	---	сущ.
	- Помещение для культурной работы и досуга	83,4 м2	---	реконстр.
4	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:			
	СКЦ в т.ч.:	1 объект	0,07	сущ.
	- Отделение связи	1 объект	---	сущ.
	- Детский сад	90 мест	---	сущ.
	- Администрация	1 объект	---	сущ.
	- Филиал банка	1 объект	---	сущ.
5	Магазин	8 м2 торг. площ.	0,02	сущ.
6	Магазин	8 м2 торг. площ.	0,02	сущ.
7	Магазин	8 м2 торг. площ.	0,02	сущ.
8	Магазин	12 м2 торг. площ.	0,02	сущ.
9	Социально-культурный центр в т.ч.:	1 объект	0,3	тая очередь
	- Предприятие общественного питания	56 посад. мест	---	тая очередь
	- Предприятие бытового обслуживания	6 раб. мест	---	тая очередь
	- Спортзал	40 м2	---	тая очередь
	- Гостиница	7 мест	---	тая очередь
	- Магазины	261 м2 торг. площ.	---	тая очередь
10	Магазин	130 м2 торг. площ.	0,17	тая очередь
	Культовые сооружения:			
11	Мечеть	нет инф.	0,05	сущ.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п	Наименование	Расчетная емкость	Территория га	Срочность строительства
12	Трансформаторная подстанция	16 шт.	---	сущ.
13	Трансформаторная подстанция	1 шт.	---	тая очередь
14	ГРП	1 шт.	---	тая очередь
15	Электростанция	1 шт.	---	сущ.
16	КФХ	1 шт.	3,7	закрыв.
17	КФХ	1 шт.	3,5	тая очередь
18	Водозабор	нет инф.	1,44	сущ.
19	Мельница	нет инф.	0,02	сущ.
20	Пожарное депо	нет инф.	0,5	тая очередь
21	Складское помещение	нет инф.	1,3	сущ.
22	Зерноток	нет инф.	1,5	сущ.
23	Складское помещение	нет инф.	0,7	сущ.
24	Складское помещение	нет инф.	0,7	сущ.

**ЗОНЫ:**

Сущ. 1-ая очередь Расч. срок

**ЖИЛАЯ ЗОНА:**

- Усадебная застройка

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА:**

- ШКОЛ ДЕТСКОГО САДА (НЕДЕЙСТ.)
- ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ
- АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- КУЛЬТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:**

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ (ЗАКРЫВ.)
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ (НЕДЕЙСТ.)

**РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА:**

- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ЛЕСНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ (ВЗРОСЛЫЙ ЛЕС)
- СТЕПНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ
- СВАЛКА (ЗАКРЫВ.)
- КЛАДБИЩЕ
- РЕКРЕАЦИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

